OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHAPARRAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502127956108443303 **Nro Matrícula: 355-60928**

Pagina 1 TURNO: 2025-355-1-1903

Impreso el 12 de Febrero de 2025 a las 05:38:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 355 - CHAPARRAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: ATACO VEREDA: SAN PEDRO
FECHA APERTURA: 23-02-2022 RADICACIÓN: 2022-355-6-784 CON: RESOLUCION DE: 22-12-2021
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"ESCUELA RURAL MIXTA SAN PEDRO" CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN RESOLUCION 30538, 2021/12/22, AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT BOGOTA D.C.. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS

PUNTO DE PARTIDA: SE TOMA COMO PUNTO DE PARTIDA EL NÚMERO 01 DE COORDENADAS PLANAS X=1176866,90 M.E Y Y=871371,22 M.N, UBICADO LA PARTE NORTE DEL PREDIO, SITIO DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS ENTRE, ELICERIO TAPIERO Y EL PREDIO EN MENCIÓN. NORTE: DEL PUNTO DE PARTIDA NÚMERO 01 DE COORDENADAS PLANAS X=1176866,90 M.E Y Y=871371,22 M.N, SIGUE EN DIRECCIÓN SURESTE EN LÍNEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 02 DE COORDENADAS PLANAS X=1176878,87 M.E Y Y=871370,01 M.N, COLINDANDO CON ELICERIO TAPIERO, EN UNA DISTANCIA DE 12,15 METROS. ESTE: DEL PUNTO NÚMERO 02 DE COORDENADAS PLANAS X=1176878,87 M.E Y Y=871370,01 M.N, SIGUE EN DIRECCIÓN SURESTE EN LÍNEA QUEBRADA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 03 DE COORDENADAS PLANAS X=1176876,96 M.E Y Y=871286,54 M.N CON GUILLERMO CRUZ, EN UNA DISTANCIA DE 83,79 METROS. SUR: DEL PUNTO NÚMERO 03 DE COORDENADAS PLANAS X=1176876,96 M.E Y Y=871286,54 M.N, SIGUE EN DIRECCIÓN SUROESTE EN LÍNEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 04 DE COORDENADAS PLANAS X=1176860,13 M.E Y Y=871284,63 M.N, COLINDANDO CON ALFONSO GUARNIZO GARCÌA, EN UNA DISTANCIA DE 17,53 METROS. OESTE: DEL PUNTO NÚMERO 04 DE COORDENADAS PLANAS X=1176860,13 M.E Y Y=871284,63 M.N, SIGUE EN DIRECCIÓN NORESTE EN LÍNEA QUEBRADA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 01 DE COORDENADAS PLANAS X=1176866,90 M.E Y Y=871371,22 M.N, SIENDO COLINDANTE CON LUIS EVELIO YAGUARA, EN UNA DISTANCIA DE 87,15 METROS Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 1836 CENTIMETROS CUADRADOS: 42
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) # "ESCUELA RURAL MIXTA SAN PEDRO"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

355 - 31590

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-02-2022 Radicación: 2022-355-6-784

Doc: RESOLUCION 30538 DEL 22-12-2021 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT DE BOGOTA, D.C.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 01012 DECLARACION DE TITULACION DE LA POSESION Y SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICION - DECRETO 902 DE 2017

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS **NIT# 9009489538**

A: MUNICIPIO DE ATACO DEPARTAMENTO DEL TOLIMA **NIT# 8001000491 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-355-1-1903 **FECHA: 12-02-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR SECCIONAL